

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud :** Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu  
**Poslovni broj spisa :** 3 St-1723/2018  
**Dužnik:** ALBA M.S. d.o.o. Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15c

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08- 31.10.2019. god.

### **I Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka**

Temeljem odluke OV da se prihvati ponuda tvrtke LOTUS 91 d.o.o iz Varaždina Braće Radića 103 a Jalkovec br. 1/2019 od 29.08. 2019. god., za odvoz i zbrinjavanje neopasnog otpada dana 27.09. 2019. god. izvršen je utovar bjelila za kavu , kave i triplex folije ukupno 11. 580 ,00 kg . Zbrinjavanje navedenih sirovina , gotovih proizvoda i repromaterijala je obavljeno uz nazočnost MF Porezna uprava Područni ured Krapina, a o čemu je sastavljen i zapisnik..

Dana 18.10. 2019. god. obavljen je odvoz i zbrinjavanje 32 palete transportnih kutija . Za zbrinjavanje je još preostalo 13 paleta transportnih kutija i kutijica sa tiskom te poslovne dokumentacije.

Na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika Boa promocija d.o.o. Zagreb Tratinska 76 OIB : 22002669291 radi naplate dužnog iznosa od 16.610,63 kn doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr-42/2019 od 18.09.2019. god. po javnom bilježniku Biserki Lovrić iz Zagreba .

Također na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika Eco Point d.o.o. Kutina Brdovita 12 OIB : 09998729419 radi naplate dužnog iznosa od 22.560,00 kn doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr-220/2019 od 23.09. 2019. god. po javnom bilježniku Mira Malačić iz Kutine.

Dana 28.10. 2019. god. održana je treća sjednica Odbora vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke :

- Oglasiti prodaju pokretnina iznad 50.000,00 kn za 50% od početne utvrđene cijene prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika uz oglašavanje u javnim glasilima , a zatim za neunovčene pokretnine cijenu umanjiti na 40% utvrđene cijene po ovlaštenom sudskom vještaku. Nakon ove dvije prodaje preostale pokretnine prodavati na međunarodnoj elektronskoj javnoj dražbi po cijenama koje bi odobrio Odbor vjerovnika .
- Namiriti vjerovnike prvog višeg isplatnog reda u cijelosti ( 100% ) u iznosu od 156.587,76 kn.

### **II Stečajna masa**

#### *a)Nekretnine*

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće

-kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m2 , Poslovna zgrada , Veliko Trgovišće Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m2

-kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište , Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m2

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2623 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m2

Rješenjem naslovljenog suda br. 3 St-1723/2018 -31 od 23. travnja 2019. god. određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši.

Nakon održang ročišta za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina dana 04.06.2019. god. i donošenja Zaključka o utvrđenju vrijednost nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom pri FINA te uvjeta prodaje , stečajnom sucu su dostavljeni od FINE popunjeni Zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku kao i originalni izvaci iz zemljišnih knjiga nekretnina koje su predmet prodaje.

#### *b) Pokretnine*

Sukladno Odluci Odbora vjerovnika na 1. sjednici održanoj dana 14.05. 2019. god. pokretnine do 50.000,00 kn se prodaju neposrednom pogodbom po utvrđenim cijenama po sudskom vještaku kod prvog oglašavanja , a prilikom svakog sljedećeg oglašavanja za cijenu koja je 10% manja od prethodne prodaje,uz razmak između oglašavanja od 45 dana. Do sada je bilo četiri oglašavanja prodaje uz snižavanje cijena od 10% u odnosu na prethodnu prodaju.Četvrta prodaja je oglašena u Večernjem lisu dana 21.10. 2019. god. U navedenom periodu (23.09., 27.09. i 18.10. 2019. god. ) unovčeno je pokretnina ( vrijednosti do 50.000,00kn ) u iznosu od 150.045,00 kn. , a koje su djelomično i demontirane.

Pokretnine čija je procjenjena vrijednost 50.000,00 kn i više prodaju se prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika . Do sada su održane tri prodaje u uredu j. b. Javorke Martinić iz Zaboka i to 7.6.2019. god. , 17.07.2017. god. i 27.09.2019. god. bez prispjelih ponuda.

Na dijelu strojeva ( 8 kom) upisano je pri FINI založno pravo u korist Erste & Steiermarkische Bank dd Rijeka.

Unovčenjem 4 pokretnine sa upisanim zalogom za iznos od 136.500,00 kn namiren je razlučni vjerovnik Erste &Steiermarkische bank dd za iznos od 90.989,01 kn. Iznos od 45.510,99 kn su stvarni troškovi stečajnog dužnika koje je prihvatio razlučni vjerovnik.

Do 31.10.2019. god. je unovčeno pokretnina u ukupnom iznosu od 416.566,00 kn

### **III Podaci o prihodima i rashodima**

Razdoblje : 28.12.2018-31.10.2019.. god.)

<b>Prihod</b>	
Najamnina za pakericu	21.875,00
Naplata potraživanja od kupaca i danih predujmova	114.606,76
Unovčene pokretnine	416.566,00
Povrat Carina	21.100,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>574.147,76</b>
<b>Rashod</b>	
Bruto plaća za D. Lojna u otk.roku	13.485,72
Knjigovod.usluge, bilježničke,odvjetn.	42.489,85
Izrada žiga	150,00
Komunalna naknada	22.199,89

El. energija	994,90
Naknada za uređenje voda	5.672,76
Odvjetnički troškovi- povrat prisilne naplate od Carine	1.250,00
Arhiv trezor doo	4.518,75
Objava oglasa o unovčenju pokretnina u Večernjem listu	4.591,22
Ugovor o djelu T. Dedić provedba inventure – bruto iznos	1.935,00
Poštanski troškovi i uredski materijal, odjava vozila	1.240,91
Voda i odvodnja	820,00
Elaborat procjene pokretnina	10.800,00
Prisilna naplata-Carina	21.100,00
FINA provedba ovrhe za Carinsku upravu	1.245,00
Bankarske usluge	1.372,25
Uniplus doo- knjigovods. program	3.475,00
Košnja trave – Trgonom doo	800,00
PDV	59.691,35
Razlučni vjerovnik Erste banka	90.989,01
Zbrinjavanje otpada	24.400,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>311.785,04</b>

Stanje na žiro računu na dan 18.10.2019. god. 262.362,72kn

#### **IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Nastaviti sa daljnjim unovčenjem pokretnina, te pratiti prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektronskom javnom dražbom pri FINA.

Osijek, 03.11..2019. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković